

PROTOCOLO DE ARRIENDO DE ESPACIOS

Corporación Cultural de Ñuñoa

ÍNDICE

I. Presentación

II. Deberes y responsabilidades

III. Casa de la Cultura (*Palacio Ossa*) Irarrázaval 4055

- Jardines Zona Norte
- Jardines Zona Sur
- Sala de Exposiciones
- Sala de Cine de Ñuñoa (1er piso)
- Sala de reuniones (2do piso)
- Sala de danza y ensayos (2do piso)

IV. Corporación Cultural (*Palacio García*) Irarrázaval 4280

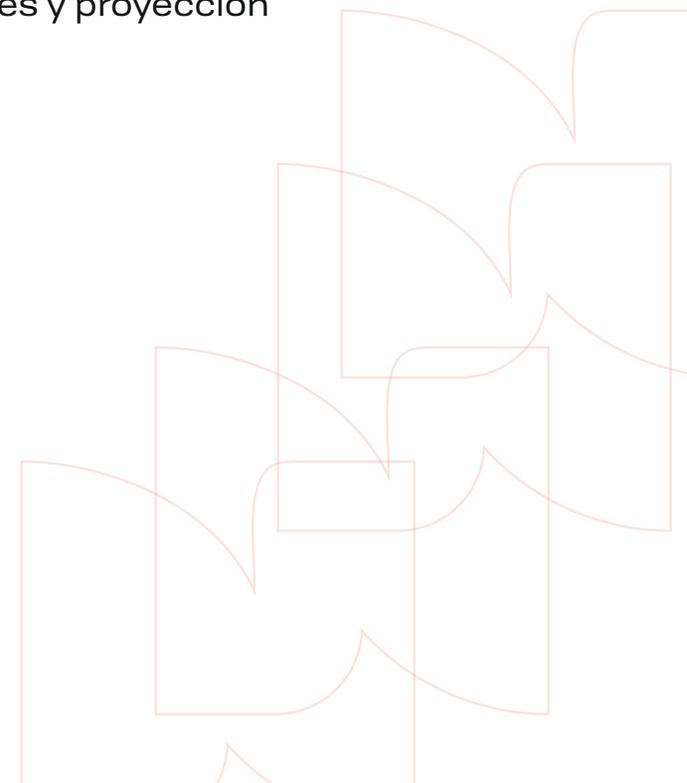
- Jardines
- Salón principal
- Sala Techada (exterior)
- Sala de reuniones
- Sala de danza y ensayos primer piso

V.- Espacio Literario- Jorge Washington 116

- Sala principal librería

VI.- Ficha técnica

- Audio
- Audiovisuales y proyección
- Iluminación
- Otros



PRESENTACIÓN

La Corporación Cultural de Ñuñoa fue fundada el 21 de enero de 1988, con el fin de fomentar, coordinar y administrar los espacios y actividades relacionadas actividades relacionadas con el desarrollo artístico.

Entre los espacios que dependen de la Corporación se encuentran: el ex Palacio García (Inmueble de Conservación Histórica), la Casa de la Cultura de Ñuñoa (declarado Monumento Nacional en 1973) y el Espacio Literario, un café con librería ubicado a un costado del edificio Consistorial, en que se encuentra la Alcaldía.

Estas áreas son de gran relevancia y significado para la comunidad ñuñoína, ya que representan parte de su historia, identidad y pertenencia. Además de una extensa agenda de programación artística, cultural y patrimonial, estos espacios también son utilizados para realización de eventos públicos y privados, tales como lanzamientos, charlas, seminarios y locaciones audiovisuales, entre otros.

Dependiendo de la disponibilidad y agenda programática mensual, estos espacios pueden ser arrendados independientemente o en conjunto.



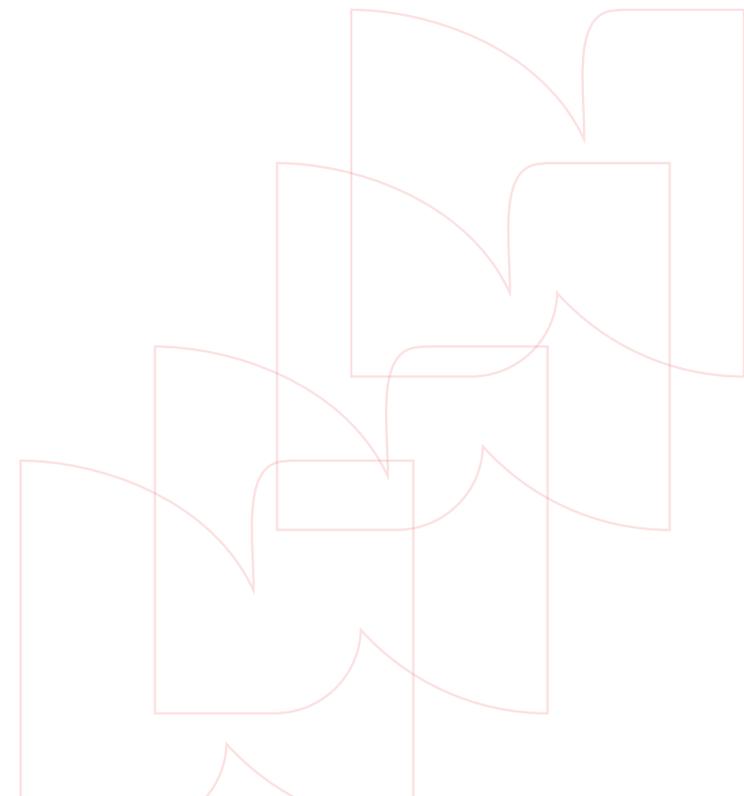
DEBERES Y RESPONSABILIDADES

El uso y arriendo de cualquiera de los recintos ya antes mencionados implica la firma de un convenio que establece deberes y responsabilidades por ambas partes.

Cabe destacar que el Palacio García y el Palacio Ossa son recintos patrimoniales, siendo este último declarado junto con sus jardines, Monumento Histórico el 15 de junio de 1973, por lo que la responsabilidad y exigencia del cuidado de los espacios, así como las áreas verdes que le acompañan, son determinantes. Cualquier tipo de perjuicio, daño o deterioro al inmueble o sus jardines, implica el cobro de una multa cuyo monto se determinará en relación a la magnitud de este.

El convenio y/o contrato de arriendo no comprenden tareas de logística, producción o gestión de prensa; ni difusión en redes sociales u otras vías o plataformas de comunicación de las actividades que se lleven a cabo durante el periodo de uso.

En este convenio se solicitará asimismo la entrega de una lista de inscritos asistentes y/o participantes de la actividad a considerar tanto por tema de aforo, como de registro de personas para la trazabilidad que requiere el contexto actual sanitario COVID-19. Cabe señalar que toda la gestión relacionada con el protocolo sanitario, como es el caso de la toma de temperatura, registro de asistentes por trazabilidad y verificación de pases de movilidad, deben ser coordinados por los organizadores de cada evento. El recinto cuenta con un tótem de toma de temperatura y dispensador de alcohol gel a disposición.

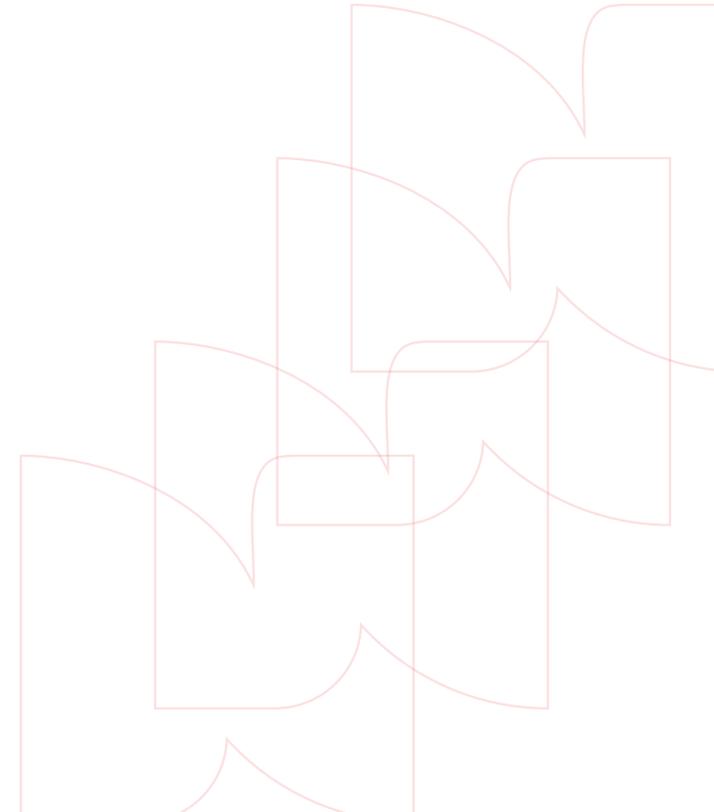


DEBERES Y RESPONSABILIDADES

Para cada espacio y recinto existen normativas de uso, indicadas en el convenio que cada interesado/a debe firmar, así mismo para manejo de equipos de sonido e iluminación la CCÑ dispone de operadores, quienes son los exclusivos encargados de montar, instalar, operar y desinstalar, por lo que en caso de cualquier eventual accidente, la CCÑ no se hará responsable de ella.

El pago de cada uno de los espacios, recintos, salas o áreas verdes deberá ser pagado en pesos chilenos, su valorización debe contarse por hora de uso, así como la suma del IVA (19%), para lo cual la Corporación entregará una factura como comprobante.

Consideraciones con la comunidad local: En caso de realizarse iniciativas o proyectos gestionados por agrupaciones de vecinos y vecinas de la comuna, así como proyectos comunitarios sin fines de lucro, la Corporación tendrá como política de acceso una rebaja de hasta el 70% valor del arriendo por hora o a su vez, determinar no efectuar cobro alguno.



DESCRIPCIÓN DE ESPACIOS

Se informan las capacidades del aforo en condiciones normales, en caso de existir aforos especiales establecidos por medidas sanitarias de la SEREMI de SALUD se informarán al momento de requerir el espacio.

I.-Casa de la Cultura (Palacio Ossa)

- **Sala de Exposiciones** al costado del Hall central

SUPERFICIE
82,80 mts²



82 PERSONAS
(aforo condiciones normales)

Valor arriendo sin equipamiento:

\$75.000 sin IVA

Valor arriendo con equipamiento de amplificación:

(incluye un operador)

\$150.000 sin IVA

Condiciones de pago:

El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):

Lunes a viernes de 9 a 21 hrs. Sábado de 9 a 14 hrs.

Descripción técnica:

Ficha técnica en cuadro inferior



● **Sala de Cine de Ñuñoa**
(butacas/ proyector /audio)

Para actividades de lanzamientos, charlas, seminarios, punto de prensa, exposición de imágenes y/o vídeos, proyección de audiovisuales.

SUPERFICIE
82,80 mts²



78 PERSONAS / BUTACAS
(aforo condiciones normales)

Valor arriendo con equipamiento por hora:
\$220.000 sin IVA

Valor por función (4 horas)
\$600.000 sin IVA

Valor por función + uso de jardines o sala de exposiciones
\$700.000 sin IVA

(todos incluyen operador)

Condiciones de pago:

El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):

Lunes a sábado de 9 a 21 hrs

Descripción técnica:

Ficha técnica en cuadro inferior



• Jardines zona norte

Para actividades al aire libre que requieran de mayor aforo e interacción. Para actividades de lanzamientos, charlas, graduaciones, entre otros.



Valor arriendo sin equipamiento
\$225.000 sin IVA

Valor arriendo con equipamiento de amplificación e iluminación:
(incluye un operador)
\$300.000 sin IVA

Condiciones de pago:

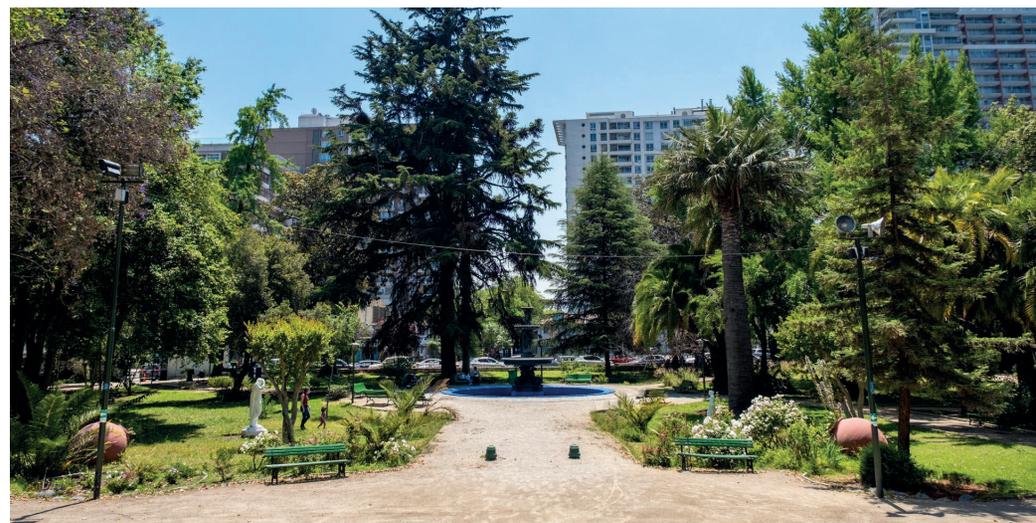
El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):

Lunes a viernes de 9 a 21 hrs.
Sábado de 9 a 14 hrs.

Descripción técnica:

Ficha técnica en cuadro inferior



• Jardines zona Sur

Para actividades al aire libre que requieran de mayor aforo e interacción. Para actividades de lanzamientos, charlas, graduaciones, entre otros.



Valor arriendo sin equipamiento

\$225.000 sin IVA

Valor arriendo con equipamiento de amplificación e iluminación:

(incluye un operador)

\$300.000 sin IVA

Condiciones de pago:

El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):

Lunes a viernes de 9 a 21 hrs.

Sábado de 9 a 14 hrs.

Descripción técnica:

Ficha técnica en cuadro inferior



• Sala de reuniones segundo piso

Para reuniones acotadas de hasta 15 personas que requieran servicio de proyección de diapositivas o video. Exclusivamente para reuniones y talleres.

SUPERFICIE
28,70 mts²



20 PERSONAS
(aforo condiciones normales)

Valor arriendo sin equipamiento:

\$37.500 sin IVA

Valor arriendo con equipamiento de proyección:

(Incluye instalación, sin operador)

\$60.000 sin IVA

Condiciones de pago:

El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):

Lunes a viernes de 9 a 21 hrs.

Sábado de 9 a 14 hrs.

Descripción técnica:

Ficha técnica en cuadro inferior



- **Sala de danza y ensayos segundo piso**

Para talleres, clases y ensayos acotados. Piso de linóleo, espejos y barras de ballet

SUPERFICIE
50mts2



25 PERSONAS
(aforo condiciones
normales)

Valor arriendo sin equipamiento:
\$37.500 sin IVA

Valor arriendo con equipamiento de proyección:
Incluye instalación (sin operador)
\$60.000 sin IVA

Condiciones de pago:

El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):

Lunes a sábado de 9 a 21 hrs.

Descripción técnica:

Ficha técnica en cuadro inferior



● Recinto Casa de la Cultura

Si se requiere el recinto completo para actividades funcionando en paralelo en los distintos espacios, y que implique exclusividad.



Valor arriendo sin equipamiento:
\$500.000 sin IVA

Valor arriendo con equipamiento de amplificación:
(incluye un operador)
\$600.000 sin IVA

Condiciones de pago:
El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):
Lunes a sábado de 9 a 21 hrs

Descripción técnica:
Ficha técnica en cuadro inferior



FICHA TÉCNICA: AUDIO

CANTIDAD	TIPO	MARCA	MODELO	DESCRIPCIÓN
1	Consola sonido	Wharfedale	Mixer marca Wharfedale Pro (SL 824)	08 canales
2	Cajas acústicas pasivas con atril	JBL	Titan 12	250 watts
4	Micrófonos	Shure	SM58 Shure mod. PGA 58 con atril	Con atriles

FICHA TÉCNICA: PROYECCIÓN DE CINE / AUDIOVISUALES (SOLO UNO EN MICROCINE)

CANTIDAD	TIPO	MARCA	MODELO	DESCRIPCIÓN
1	Proyector Multimedia	Epson	Powerlite L615 U	Luz láser de 6.000lm Resolución WUXGA de 1920 x 1200px

FICHA TÉCNICA: PROYECTOR AUDIOVISUALES (PORTÁTIL)

CANTIDAD	TIPO	MARCA	MODELO	DESCRIPCIÓN
1	Proyector Multimedia	ViewSonic	VS 14112	AC 100-240 V 50-60 HZ 2.6A

FICHA TÉCNICA: ILUMINACIÓN

CANTIDAD	TIPO	MARCA	MODELO	DESCRIPCIÓN
1	Controlador/mesa de luces con dimmer	Navegador 3	-	08 canales
2	Pedestal de luces led, con 6 focos cada uno	Ampro	Led 1831P	Voltaje 100-200V 50/60 Hz. Power consumption: 30W Clase 1

ILUMINACIÓN SALA :

Iluminación luz blanca y plana

OTROS				
CANTIDAD	TIPO	MARCA	MODELO	DESCRIPCIÓN
100	Silla plegable	-	Negras, plegables	Simple

SERVICIOS:

- Aseo
- Personal de apoyo de la CCÑ.

II.- Corporación Cultural (Palacio García)

Ubicación: Irarrázaval 4280

- Salón principal
- Sala Techada (exterior)
- Sala de reuniones
- Sala de danza y ensayos primer piso



• Jardines

Para actividades al aire libre que requieran de mayor aforo e interacción. Para actividades de lanzamientos, charlas, graduaciones, entre otros.



Valor arriendo sin equipamiento:
\$225.000 sin IVA

Valor arriendo con equipamiento de amplificación e iluminación (incluye un operador)
\$300.000 sin IVA

Condiciones de pago:

El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):

Lunes a viernes de 9 a 21 hrs.

Descripción técnica:

Ficha técnica en cuadro superior



• Salón principal

Para talleres, clases y ensayos acotados.

SUPERFICIE
50,50mts²



40 PERSONAS
(aforo condiciones
normales)

Valor arriendo sin equipamiento:
\$75.000 sin IVA

Valor arriendo Con equipamiento:
\$112.500 sin IVA

Condiciones de pago:

El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):

Lunes a viernes de 9 a 21 hrs.

Descripción técnica:

Ficha técnica en cuadro superior



• Sala Techada (exterior)

Para realización de talleres, presentaciones, clases y ensayos.

SUPERFICIE
306,76 mts²



100 PERSONAS
(aforo condiciones normales)

Valor arriendo sin equipamiento:

\$120.000 sin IVA

Valor arriendo con equipamiento:

\$150.000 sin IVA

Condiciones de pago:

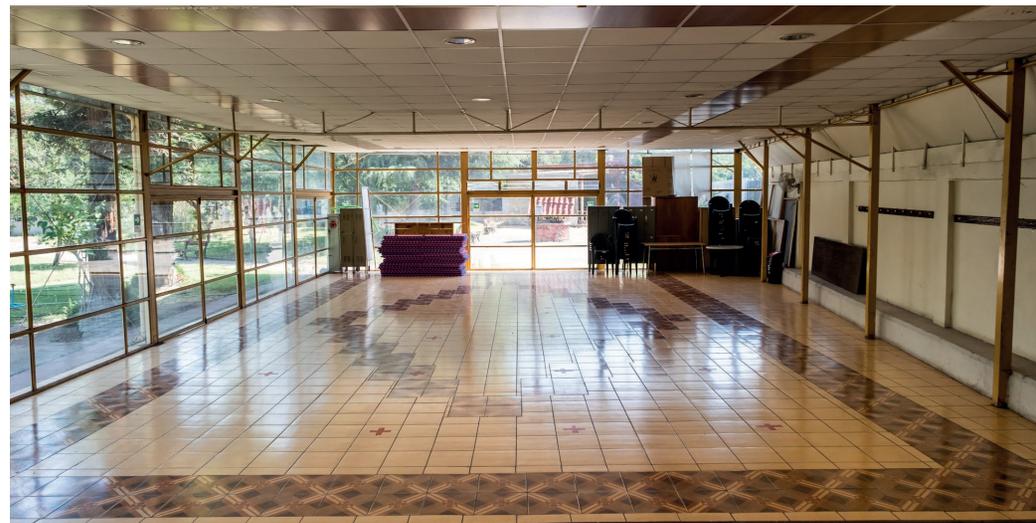
El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):

Lunes a viernes de 9 a 21 hrs.

Descripción técnica:

Ficha técnica en cuadro superior



• Sala de reuniones

Sala para la realización de reuniones, talleres literarios y clases.

SUPERFICIE
41,15 mts²



15 PERSONAS / ASIENTOS
(aforo condiciones normales)

Valor arriendo sin equipamiento:

\$75.000 sin IVA

Valor arriendo con equipamiento:

\$112.500 sin IVA

Condiciones de pago:

El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):

Lunes a viernes de 9 a 21 hrs.

Descripción técnica:

Ficha técnica en cuadro superior



- **Sala de danza y ensayos primer piso**

para talleres, clases y ensayos acotados.
Piso de linóleo.

SUPERFICIE
35,50 mts²



15 PERSONAS
(aforo condiciones
normales)

Valor arriendo sin equipamiento:
\$37.500 sin IVA

Valor arriendo con equipamiento:
\$40.000 sin IVA

Condiciones de pago:

El espacio deberá reservarse como mínimo con tres semanas de antelación para evitar cruces de horarios, contando con previo pago de al menos 50% y autorización de programación CCÑ.

Horarios disponibles para arriendo (según disponibilidad):

Lunes a viernes de 9 a 21 hrs.

Descripción técnica:

Ficha técnica en cuadro superior



iii.- Espacio Literario

Centro cultural enfocado en la mediación de la lectura y escritura entre el ecosistema del libro y la comunidad.

Ubicación: Jorge Washington 116

• Sala principal

SUPERFICIE
200 mts²



80 PERSONAS MAX.

• Sector librería

SUPERFICIE
60 mts²



30 PERSONAS MAX.

• Salones de reunión y trabajo

SUPERFICIE
30 mts²



15 PERSONAS MAX.

- Se deben donar dos copias del libro o revista a presentar para los Carritos lectores del Espacio literario.
- La editorial se encarga de la difusión del evento en sus redes.
- Se entrega el espacio con orden de mobiliario para expositores, venta de libros y asistentes.
- Se gestionará equipamiento como luminaria y/o amplificación de ser requeridas o solicitadas.
- El afiche de la actividad debe tener el logo de la Municipalidad y el de la CCÑ.



Costos

- Hall principal **\$100.000 + IVA** (Considera cierre del Espacio literario desde las 19 hrs. Hora máxima de actividad hasta 21 hrs.) x 1 hora.
- Sector librería **\$50.000 + IVA** (Funcionamiento del Espacio literario de forma y horarios regulares. Hora máxima 21 hrs.) x 1 hora.
- Salas **\$25.000 + IVA** x 1 hora (solo disponible dentro de horarios del Espacio literario)
- Salas **\$35.000 + IVA** x 1 hora + servicio de café y galletas (solo disponible dentro de horarios del Espacio literario).

Servicios

- Sonido, amplificación, proyección, telón, orden de mobiliario.

Descuentos

Vecinos de Ñuñoa y editoriales independientes -15%



FICHA TÉCNICA: AUDIO

CANTIDAD	TIPO	MARCA	MODELO	DESCRIPCIÓN
1	Consola sonido	Wharfedale	Mixer marca Wharfedale Pro (SL 824)	08 canales
2	Cajas acústicas pasivas con atril	JBL	Titan 12	250 watts
4	Micrófonos	Shure	SM58 Shure mod. PGA 58 con atril	Con atriles

FICHA TÉCNICA: ILUMINACIÓN

CANTIDAD	TIPO	MARCA	MODELO	DESCRIPCIÓN
1	Controlador/mesa de luces con dimmer	-	-	-
2	Pedestal de luces led, con 6 focos cada uno	-	-	-

ILUMINACIÓN SALA :

Iluminación luz blanca y plana

OTROS				
CANTIDAD	TIPO	MARCA	MODELO	DESCRIPCIÓN
100	Sillas	-	-	Simple

SERVICIOS:

- Aseo
- Personal de apoyo de la CCÑ.

CONDICIONES DE PAGO:

- Las solicitudes de reservas deben realizarse con un mínimo de tres semanas de antelación con la finalidad de corroborar disponibilidad.
- El pago de arriendo de las dependencias del espacio literario, deberá realizarse luego de recibir confirmación por parte de la coordinación general y/o subdirección.

